

ПРОТОКОЛ №7

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ковров, ул. МОПРа, д.24, проводимого в форме очно-заочного голосования в период со 04 июня по 16 июня 2025 года.

Г. Ковров

17.06.2025 г.

Общая площадь помещений дома 3209,20 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 1878,30 кв.м. (54 голоса), что составляет 58,53% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь – Т.В. Зволинская (кв.46), счетная комиссия: Т.В. Зволинская (кв.46), бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД №24 по ул. МОПРа - счет рег/оператора Владимирской области.
3. Планирование работ по текущему ремонту (ремонт подъезда №3, ремонт температурных швов).

По первому вопросу: Предложено выбрать председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания в следующем составе: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь – Т.В. Зволинская (кв.46), счетная комиссия: Т.В. Зволинская (кв.46), бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова.

Результаты голосования:

ЗА – 1662,20 кв.м.(49 голосов) – 88,49%, ПРОТИВ – 85,30 кв.м.(2 голоса) – 4,54%,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 130,80 кв.м.(3 голоса) – 6,96%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания в следующем составе: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь – Т.В. Зволинская (кв.46), счетная комиссия: Т.В. Зволинская (кв.46), бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова.**

По второму вопросу: Предложено поставить на голосование вопрос о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД №24 по ул. МОПРа - счет рег/оператора Владимирской области

Результаты голосования:

ЗА – 1393,90 кв.м.(40 голосов) – 74,21%, ПРОТИВ – 454,30 кв.м (13 голосов) – 24,19%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 30,10 кв.м.(1 голос) – 1,60%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД №24 по ул. МОПРа - счет регионального оператора Владимирской области.**

По третьему вопросу: Предложено поставить на голосование вопрос о планировании работ по текущему ремонту (ремонт подъезда №3, ремонт температурных швов).

Результаты голосования:

ЗА – 1674,00 кв.м.(49 голосов) – 89,12%, ПРОТИВ – 43,00 кв.м (1 голос) – 2,29%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 161,30 кв.м.(4 голоса) – 8,59%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома следующие работы по текущему ремонту: ремонт подъезда №3, ремонт температурных швов.**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых направляется в ФКР Владимирской области, второй хранится в ООО «УК «Жилсервис».

Приложения:1) реестр собственников помещений (2 листа); 2) решения собственников по вопросам повестки дня (54 листа); 3) результаты голосования собственников помещений (3 листа); 4) объявление о проведении собрания, размещенное на досках для объявлений. Собрание закрыто.

Председатель собрания: _____ О.И. Голубева; Секретарь _____ Т.В.Зволинская
Члены счетной комиссии: _____ Т.В.Зволинская (кв.46), _____ О.Б. Крылова.